

# Нет – «точечной» застройке на бульваре Солнечном!

В Кургане продолжается порочная практика строительства внутри домовых территорий. Новостройки лишают людей свободного пространства, обрекают их на жизнь в сумерках.

Власти нашего города отрапортовали о возрастающих показателях возводимого жилья в этом году. Вместе с тем в разных его частях продолжают постоянно появляться «горячие точки». С чем это связано? В декабре 2013 года было отправлено коллективное обращение граждан к руководителю Администрации Кургана Якушеву и главе Кургана Кожевникову, а также депутатам Курганской городской думы с требованием запретить «точечную» застройку в нашем городе на законодательном уровне.

Подобные законы уже давно приняты во многих городах России. За примером далеко ходить не надо. У наших соседей, в Екатеринбурге «точечная» застройка запрещена градостроительными нормативами еще в 2010 году.

Объявить мораторий на «точечную» застройку Кургана предлагал в 2012 году бывший мэр Виктор Серков. Глава города радел за дело и считал, что следует прекратить искать «дыры» во внутренних дворах областного центра, в которых затем строить, чаще всего, «элитное» жилье, и тем самым лишать жителей старых домов свободного пространства. Посмотрите, практически все внутренние пространства в центре застроены! Вместо детских площадок – двух-, трехэтажные дома, зачастую административные здания. Это мнение Серкова отстаивал на заседании Совета по противодействию коррупции!

Одной из трех задач, которые ставил перед собой бывший глава Кургана – формирование в Администрации города команды управленцев, ставящих интересы разви-



тия города выше личных амбиций и, тем более, выше личной выгоды. Пожалуй, это оказалось для него самым сложным, и, на мой взгляд, не выполнимым делом.

Трудно противоречить точке зрения известного предпринимателя В. Баскаля, что время точечной застройки в Кургане ушло и необходимо вести комплексную застройку города, по градостроительному плану, разработанному профессионалами-архитекторами.

В общепринятой практике в России, да и в мире, необходимо заниматься и малоэтажным строительством. То есть возводить коттеджные поселки. Этим успешно занимаются на Бульваре строительные фирмы В. Бера и того же В. Баскаля. Фирма «Ресурс-М» подготовила документы для строительства трехэтажного 10-квартирного дома на Бульваре Солнечном, 7.

Почему мы так подробно остановились на истории этого вопроса? Да потому, что муниципальные власти Кургана с завидным упорством поддерживают и поощряют распространенную в городе порочную практику «точечной» застройки ради корыстного интереса некоторых представителей строительного бизнеса. Эта беда, которая может постигнуть курганцев в любом районе города. В этот раз она пришла к жителям Бульвара Солнечный.

Меня, как местного жителя и юриста, попросили вмешаться в ситуацию со строительством 16-этажного панельного дома. Мы отправили заявление в адрес главы города Кожевникова от имени жителей домов № 1, 5, 6, 13 с требованием запрета строительства на этом месте. Аналогичное заявление поступило и в Прокуратуру Кургана. Если коротко, то ситуация такова. Строительство собираются вести внутри, в окружении жилых домов и находящейся в непосредственной близости здания Прогимназии № 63. Жители уверены в том, что будут нарушены нормы инсоляции жилых помещений в случае возведения 16-этажного дома. Он будет способствовать затенению уже построенных жилых домов № 5, 6, 3, детских игровых площадок у дома № 6 и детского сада.

Жители домов, пострадающих в результате строительства, а в них проживает более двух тысяч граждан, провели общие собрания, на которых высказались категорически против стройки. На встрече с представителем застройщика «Сибирский газовик» 21 апреля они подтвердили свою позицию. Надо заметить, что публичные слушания, как обычно бывает, для выявления мнения населения о будущем строительстве, не проводились.

В случае начала работ по укладке фундамента, размещения бытовых, административных, складских помещений, площадки под строительные материалы, высотного крана будут располагаться на коммунальных узлах, что может стать причиной настоящей катастрофы. Высокая концентрация технических средств, движение большегрузных автомобилей с техникой и материалами, забивка свай сваебойными молотами, закрытость строительной площадки стоящими вокруг жилыми домами неизбежно приведет к многократному превышению допустимому уровня шума, нарушению санитарных норм.

Если все-таки городские власти дадут «добро», то въезд и выезд техники и машин с материалами на строительную площадку будет осуществляться вдоль домов № 17, 6, 3. Установка забора закроет проезд к своим домам жителям домов № 1, 3, 5, 6, 13, и уж точно лишит возможности парковки личных автомобилей.

Недавно на Бульваре Солнечном полностью заменено дорожное покрытие. Под ним проложены подземные коммуникации водоснабжения холодной и горячей водой, канализации. Дороги не предназначены для движения тяжелой техники и будут просто разрушены.

Рядом с вновь построенным 10-этажным 120-квартирным домом на Солнечном находится земельный участок, достаточный для строительства любого многоквартирного дома, к которому уже проведены коммуникации. На Бульваре достаточно свободной земли и незачем строить «на головах людей»! Надеемся, что здравый смысл возобладает, и решение о переносе строительства 16-этажного дома на другое место все же будет принято – требование граждан будет выполнено.

**Сергей СЕРГИЕНКО,**  
активист инициативной группы  
жителей Бульвара Солнечный

## БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

### УВАЖАЕМЫЕ ЗАУРАЛЬЦЫ!

В Региональном отделении Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Курганской области работает общественная юридическая приемная.

Ежедневно с 10-00 до 18-00 Вы можете бесплатно получить первичную юридическую консультацию и разъяснения по различным правовым вопросам.

Приемная расположена по адресу: г.Курган, ул.К. Мяготина 119, офис 310

Справки по телефону:  
(3522) 46-65-00



**П**лохие дороги, неумеренные цены на коммунальные услуги, низкая зарплата – вот примерный перечень наших ежедневных волнений и переживаний. И причин для расстройств с каждым днем все больше, а надежд на их благополучное разрешение все меньше. Словно бросая вызов непонятно кому, мы позволяем себе не спать но-

## ПОБЕДА НАД СТРЕССОМ

Современный темп жизни – это настоящая проверка на прочность, – считает консультант по семейной медицине и здоровому образу жизни Наталья СЫРЕНКОВА

чами, без перерыва на отдых и обед работать весь день. Предъявляя повышенные требования к самому себе мы «проверяем здоровье на прочность» и получаем вполне закономерный результат – стресс, понижение жизненного тонуса, болезни.

И только когда наше здоровье всерьез заявляет о безответственном к нему отношении, мы обращаемся к специалистам, рассчитывая на своевременную и качественную медицинскую помощь. Но километры очередей, низкое качество диагностирования, отсутствие подбора методов профилактики не позволяют быстро распрощаться с болезнью...

Трудности, впрочем, такие, как и везде, но здоровье – это не та проблема, на которую можно закрыть глаза и махнуть рукой. На сегодня это важнейшее условие для актив-

ной, качественной жизни нас и наших детей. Являясь консультантом по семейной медицине и здоровому образу жизни, Наталья знает, как уберечь себя от стресса и сохранить здоровье в уже сложившихся условиях. Семилетний опыт работы побудил ее делиться своими знаниями об этой важнейшей ценности.

**Наталья Сыренкова приглашает неравнодушных к своему состоянию и самочувствию людей поговорить на тему «Здоровье как ценность». Встреча проводится по адресу: город Курган, поселок Рябово, ул.Карбышева, д.56, в здании школы-интерната №17.**

**24 мая в 16:00 и 25 мая в 11:00.**

**Если ваши болезни заявили о себе вчера – не упускайте возможность улучшить здоровье сегодня!**